

Autobahndirektion Nordbayern

Straße / Abschnittsnummer / Station: BAB A 7 / 120 / 3,987

BAB A 7 Fulda - Würzburg
Abschnitt AS Bad Brückenau-Volkers - AS Bad Brückenau/Wildflecken
Erneuerung der Talbrücke Römershag BW 594a
von Bau-km 593+640 bis Bau-km 594+440

PROJIS-Nr.:

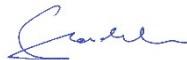
FESTSTELLUNGSENTWURF

Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage 10.2

Planänderung 01 vom 28.02.2020

Aufgestellt:
Autobahndirektion Nordbayern
Nürnberg, den 18.06.2018



Stadelmaier, Baudirektor

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage: 10.2			
für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - Ersatzneubau Talbrücke Römershag BW 594a Gemarkung Römershager Forst-Nord								Datum: 18.06.2018 (Änderung: 26.11.2019)			
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1.1.1 1.1.2	593+775	000001	Römershager Forst-Nord 1	52	Römershager Forst-Nord 34	H	942995		1564	106	A A
1.2.1	593+818	000002	Römershager Forst-Nord 1	51	Römershager Forst-Nord 26/4	H	261		194		A
1.9.1	593+900	000001	Römershager Forst-Nord 1	52	Römershager Forst-Nord 28	H	714066		368		A
1.12.1	593+947	000001	Römershager Forst-Nord 1	52	Römershager Forst-Nord 24	H	626529		322		A
1.13.1	593+958	000001	Römershager Forst-Nord 1	52	Römershager Forst-Nord 25	Weg	6295		39		A
1.34.1	594+117	000001	Römershager Forst-Nord 1	52	Römershager Forst-Nord 20	Weg	1934	34 0	263 297		A
1.35.1 1.35.2	594+170	000001	Römershager Forst-Nord 1	52	Römershager Forst-Nord 18	H	1042704	942 969	3352 3325		C A

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage: 10.2					
für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - Ersatzneubau Talbrücke Römershag BW 594a Gemarkung Römershager Forst-Nord								Datum: 18.06.2018 (Änderung: 26.11.2019)					
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
			Band	Blatt	Flur	Flurst.							
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11	
1.36.1	594+120	000001	Römershager Forst-Nord	1	52	Römershager Forst-Nord	18/5	Weg	162		151		A

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage: 10.2				
für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - Ersatzneubau Talbrücke Römershag BW 594a Gemarkung Römershag								Datum: 18.06.2018 (Änderung: 26.11.2019)				
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurst.						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.3.1	593+925	000002	Römershag		Römershag		Weg	4773	164			A
1.3.2											53	A
1.3.3			1	166	186					3277		A
1.4.1	593+853	000003	Römershag		Römershag		Gr	640		528		A
			1	174	182/1							
1.5.1	593+900	000004	Römershag		Römershag		H	2307	302			A
1.5.2			1	415	186/3					1217		A
1.6.1	593+965	000005	Römershag		Römershag		Gr	5487	1061			A
1.6.2		000006	1	188	177					2432		A
1.7.1	593+922	000007	Römershag		Römershag		Stra	6004	268			C
1.7.2			1	221	182						18	A
1.8.1	593+935	000008	Römershag		Römershag		H	997	29			C
1.8.2			1	179	181					673		A
1.10.1	593+952	000009	Römershag		Römershag		H	468	38			C
1.10.2			1	237	180					128		A

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage: 10.2				
für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - Ersatzneubau Talbrücke Römershag BW 594a Gemarkung Römershag								Datum: 18.06.2018 (Änderung: 26.11.2019)				
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurst.						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.11.1 1.11.2	593+950	000001	Römershag	Römershag	H	847	68		155			C A
			1	284		180/2						
1.14.1	593+964	000002	Römershag	Römershag	H	4			4			A
			1	166		186/2						
1.15.1 1.15.2	593+990	000005 000006	Römershag	Römershag	Gr	8438	524		2265			A A
			1	188		179						
1.16.1 1.16.2	594+070	000004	Römershag	Römershag	Gr	1592	1131		463			A A
			1	191		95/1						
1.17.1 1.17.2 1.17.3	594+100	000002	Römershag	Römershag	Gr	11609	400 55		4613 4673		20 72	C A A
			1	166		173						
1.18.1 1.18.2	594+108	000009	Römershag	Römershag	H	4405	337 334		384 389			C A
			1	237		172						
1.19.1	594+040	000004	Römershag	Römershag	Gr	7283			2075			A
			1	191		95/3						

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage: 10.2				
für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - Ersatzneubau Talbrücke Römershag BW 594a Gemarkung Römershag								Datum: 18.06.2018 (Änderung: 26.11.2019)				
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurst.						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.20.1	594+085	000004	Römershag	Römershag	Gr	3054			987			A
			1	415		99/1						
1.21.1	594+109	000002	Römershag	Römershag	Weg	1355			391			A
			1	166		171						
1.22.1	594+102	000010	Römershag	Römershag	GF	562			124			A
			1	228		101						
1.23.1	594+114	000002	Römershag	Römershag	Weg	793			85			A
			1	166		114						
1.24.1	594+124	000011	Römershag	Römershag	Gr	2090		89				A
1.24.2			1	465		103		0	800 898			
1.25.1	594+150	000011	Römershag	Römershag	Gr	2667		47				A
1.25.2			1	465		156		0	784 828			
1.26.1	594+170	000012	Römershag	Römershag	Gr	648		7				A
1.26.2			1	181		157		0	394 401			

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage: 10.2			
für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - Ersatzneubau Talbrücke Römershag BW 594a Gemarkung Römershag								Datum: 18.06.2018 (Änderung: 26.11.2019)			
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1.27.1	594+187	000013	Römershag	Römershag	Gr	648		589		A	
			1	330	157/3						
1.28.1	594+215	000014	Römershag	Römershag	Gr	1005		1005		A	
			1	419	158						
1.29.1	594+220	000002	Römershag	Römershag	Weg	476		251		A	
			1	166	156/1						
1.30.1	594+245	000015	Römershag	Römershag	Gr	4650		1104		A	
			1	293	150/8						
1.31.1	594+260	000016	Römershag	Römershag	GFI	1611		1611		A	
			1	266	150/17						
1.32.1	594+320	000016	Römershag	Römershag	Gr	4798		3838		A	
			1	405	150						
1.33.1	594+400	000017	Römershag	Römershag	Gr	23417		1125		A	
			1	440	150/2						

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage: 10.2									
für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - Ersatzneubau Talbrücke Römershag BW 594a Gemarkung Römershag								Datum: 18.06.2018 (Änderung: 26.11.2019)									
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen					
			Band	Blatt	Flur	Flurst.											
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11					
1.37.1	594+137	000002	Römershag		Römershag		Weg	1620		1254 1155		A					
1.37.2			1	166		167										25 120	A
1.38.1	594+125	000011	Römershag		Römershag		GF	1114	57 20			C					
1.38.2																108 0	A
1.38.3			1	465		169										819	

Legende zu Spalte 6:

H	Wald
Weg	Weg
Gr	Grünland
Stra	Straße
GFI	Industrie, Gewerbe
GF	Gebäude & Freifläche

Legende zu Spalte 11:

A	für Baulastträger der Baumaßnahme Straße
C	für Dritte