

Bundesautobahn A 7 Würzburg – Ulm
AK Biebelried – AS Marktbreit
Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a
von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810

PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

Tektur vom 27.09.2024 ersetzt die Unterlage 10.2 vom 23.08.2023

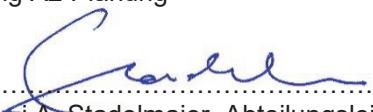
In der Tektur vom 27.09.2024 wurde geändert:

- Anpassung vorübergehende Inanspruchnahme Flurstück-Nr. 757

Grunderwerbsverzeichnis

(verschlüsselt)

Aufgestellt: 23.08.2023
Niederlassung Nordbayern
Abteilung A2 Planung



.....
i.A. Stadelmaier, Abteilungsleiter

Festgestellt nach §§ 17 ff. FStrG mit Beschluss
vom 25.11.2025
Nr. 32 - 4354.1-1-20
Würzburg, 25.11.2025
Regierung von Unterfranken
gez.
Hohmann
Oberregierungsrat

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Bauvorhaben
Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810**

zu Unterlage: 10.1

Blatt: 1

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

| | | |
|------|---|--|
| A | = | Ackerland |
| GFVS | = | Gebäude- und Freifläche gemischter Nutzung |
| GFES | = | GebFFl. Versorgungsanlagen |
| GH | = | Gehölz |
| GR | = | Grünland |
| S | = | Straße |
| U | = | Unland |
| WEG | = | Weg |

Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:

| | |
|------------|--|
| Spalte 1: | Laufende Nummer des Flurstückes |
| Spalte 2: | Baukilometer |
| Spalte 3: | Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) |
| Spalte 4: | <ul style="list-style-type: none"> a) Grundbuch von b) Band c) Blatt |
| Spalte 5: | <ul style="list-style-type: none"> a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück |
| Spalte 6: | Nutzungsart |
| Spalte 7: | Größe des Flurstückes in Quadratmetern |
| Spalte 8: | Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern |
| Spalte 9: | Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern |
| Spalte 10: | Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern |
| Spalte 11: | Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte |

Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.

Grunderwerbsverzeichnis
für das Bauvorhaben
Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810

zu Unterlage: 10.1

Blatt: 2

| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung Flur | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwer- bende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|-------------|---------|---|---------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|--|---|--|--|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1.1.1 | 671+445 | 000001 | Buchbrunn 1913 | Buchbrunn 1 | GH U WEG 635 | 8.665 | | 1614 | | | A) |
| 1.2.1 | 671+510 | 000002 | Biebelried 1899 | Buchbrunn 1 | A 638 | 97.329 | | 362 | | | A) |
| 1.3.1 | 670+512 | 000003 | Biebelried 1903 | Biebelried 2 | A S WEG 9046 | 7.292 | | 666 | | | A) |
| 1.4.1 | 671+680 | 000001 | Buchbrunn 1913 | Buchbrunn 1 | A GR S WEG 628 | 2064 | | 308 | | | A) |
| 1.5.1 | 671+660 | 000001 | Buchbrunn 1913 | Buchbrunn 1 | GH U 626 | 3.722 | | 48 | | | A) |
| 1.6.1 | 671+722 | 000004 | Buchbrunn 1287 | Buchbrunn 1 | A U 627 | 75.988 | | 6.000 | | | A) |
| 1.7.1 | 672+127 | 000006 | Repperndorf 1359 | Repperndorf 3 | A WEG 756 | 2.023 | | 2.013 | | | A) |
| 1.8.1 | 672+045 | 000006 | Repperndorf 1359 | Repperndorf 3 | A WEG 760 | 4.072 | | 205 | | | A) |
| 1.9.1 | 672+090 | 000007 | Repperndorf 1373 | Repperndorf 3 | A 757 | 120.794 | | -6.673 6.580 | | | A) |

| Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810 | | | | | | | | | | zu Unterlage: 10.1 | |
|---|---------|---|---------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|--|--|--|--|-------------|
| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | | Grundbuch von Band | Gemarkung Flur | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwer- bende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1.10.1 | 672+230 | 000008 | Repperndorf 1377 | Repperndorf 3 754 | A | 35.403 | | 9 | | A) | |
| 1.11.1 | 672+230 | 000006 | Repperndorf 1359 | Repperndorf 3 755/1 | WEG | 112 | | 98 | | A) | |
| 1.12.1 | 671+450 | 000009 | Biebelried 1919 | Biebelried 2 9045 | A | 91.100 | | 891 | | A) | |
| 1.13.1 | 671+460 | 000003 | Biebelried 1903 | Biebelried 2 9045/1 | U WEG | 4.950 | | 483 | | A) | |
| 1.14.1 | 671+516 | 000010 | Biebelried 1913 | Biebelried 2 9072 | A | 72.088 | | 67 | | A) | |
| 1.15.1 | 671+550 | 000011 | Buchbrunn 1982 | Buchbrunn 1 629 | A U WEG | 16.726 | | 687 | | A) | |
| 1.16.1 | 671+560 | 000001 | Buchbrunn 1913 | Buchbrunn 1 634 | A U WEG | 2.133 | | 368 | | A) | |
| 2.1.1 | 672+737 | 000006 | Repperndorf 1355 | Repperndorf 3 759 | A U WEG | 4.834 | | 124 | | A) | |

Grunderwerbsverzeichnis
für das Bauvorhaben
Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810

zu Unterlage: 10.1

Blatt: 4

| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung Flur | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwer- bende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|----------------|--------------------|---|---------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|--|--|--|--|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 2.2.1 | 672+784 | 000006 | Repperndorf 1359 | Repperndorf 3 765 | A WEG | 4.590 | | 83 | | A) | |
| 2.3.1 | 672+788 | 000012 | Repperndorf 1375 | Repperndorf 3 769 | A | 16.572 | | 40 | | A) | |
| 2.4.1 2.4.2 | 672+732 672+630 | 000013 | Repperndorf 1086 | Repperndorf 3 2336 | A | 58.034 | | 43 <u>20.000</u> <u>20.043</u> | | A) A) | |
| 2.5.1 2.5.2 | 672+736 671+843 | 000006 | Repperndorf 1364 | Repperndorf 3 2327 | WEG | 5023 | | 93 <u>10</u> <u>103</u> | | A) A) | |
| 2.6.1 2.6.2 | 672+761 | 000006 | Repperndorf 1358 | Repperndorf 3 716 | GH U WEG | 24.615 | | 1.020 <u>74</u> <u>1.094</u> | | A) A) | |
| 2.7.1 | 672+770 | 000006 | Repperndorf 1364 | Repperndorf 3 2350 | U | 460 | | 12 | | A) | |
| 2.8.1 | 672+785 | 000014 | Repperndorf 1367 | Repperndorf 3 2352 | A GFVS | 55.559 | | 1.648 | | A) | |
| 2.9.1 | 672+780 | 000006 | Repperndorf 1364 | Repperndorf 3 2351 | WEG | 4.329 | | 1.243 | | A) | |

Grunderwerbsverzeichnis
für das Bauvorhaben
Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810

zu Unterlage: 10.1

Blatt: 5

| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung Flur | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwer- bende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|----------------|---------|---|---------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--|--|--|--|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 2.10.1 | 672+530 | 000015 | Repperndorf 1384 | Repperndorf 3 2335 | A | | 51.998 | | 20.002 | | A) |
| 3.1.1 3.1.2 | 671+500 | 000003 | Biebelried 1900 | Biebelried 2 270/2 | A S WEG | | 12.214 | | 248 47 <u>295</u> | | A) A) |
| 3.2.1 | 671+525 | 000003 | Biebelried 1904 | Biebelried 2 9065 | A | | 1.956 | | 8 | | A) |
| 3.3.1 | 671+528 | 000003 | Biebelried 1904 | Biebelried 2 9090 | A WEG | | 1.838 | | 12 | | A) |
| 3.4.1 | 671+660 | 000003 | Biebelried 1904 | Biebelried 2 9066 | A S U WEG | | 3.722 | | 3.722 | | A) |
| 3.5.1 | 671+508 | 000016 | Biebelried 1949 | Biebelried 2 9078 | A | | 15.648 | | 200 | | A) |
| 3.6.1 | 671+526 | 000017 | Biebelried 1916 | Biebelried 2 9077 | A | | 49.754 | | 333 | | A) |
| 3.7.1 | 671+700 | 000018 | Biebelried 1917 | Biebelried 2 9076 | A | | 134.955 | | 1.978 | | A) |

Grunderwerbsverzeichnis
für das Bauvorhaben
Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810

zu Unterlage: 10.1

Blatt: 6

| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung Flur | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwer- bende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|-------------|---------|---|--------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|--|--|--|--|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 3.8.1 | 671+964 | 000018 | Biebelried 1917 | Repperndorf 3 2881 | A | 52.935 | | 694 | | A) | |
| 3.9.1 | 671+982 | 000003 | Biebelried 1904 | Biebelried 2 9074 | WEG | 1.534 | | 1.534 | | A) | |
| 3.10.1 | 672+107 | 000010 | Biebelried 1913 | Repperndorf 3 2880 | A | 13.722 | | 79 | | A) | |