

Bundesautobahn A 7 Würzburg – Ulm
AK Biebelried – AS Marktbreit
Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a
von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810

PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

Tektur vom 27.09.2024 ersetzt die Unterlage 10.2 vom 23.08.2023

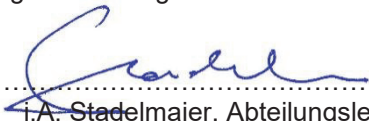
In der Tektur vom 27.09.2024 wurde geändert:

- Anpassung vorübergehende Inanspruchnahme Flurstück-Nr. 757

Grunderwerbsverzeichnis

(verschlüsselt)

Aufgestellt: 23.08.2023
Niederlassung Nordbayern
Abteilung A2 Planung



I.A. Stadelmaier, Abteilungsleiter

Festgestellt nach §§ 17 ff. FStrG mit Beschluss
vom 25.11.2025
Nr. 32 - 4354.1-1-20
Würzburg, 25.11.2025
Regierung von Unterfranken
gez.
Hohmann
Oberregierungsrat

| <div>Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810</div> | | zu Unterlage: 10.1 |
|--|---|--------------------|
| | | Blatt: 1 |
| <div>Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:</div> <div><div>A = Ackerland</div><div>GFVS = Gebäude- und Freifläche gemischter Nutzung</div><div>GFES = GebFFl. Versorgungsanlagen</div><div>GH = Gehölz</div><div>GR = Grünland</div><div>S = Straße</div><div>U = Unland</div><div>WEG = Weg</div></div> | <div>Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:</div> <div><div>Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstückes</div><div>Spalte 2: Baukilometer</div><div>Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)</div><div>Spalte 4: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt</div><div>Spalte 5: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück</div><div>Spalte 6: Nutzungsart</div><div>Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern</div><div>Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern</div><div>Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern</div><div>Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern</div><div>Spalte 11: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</div><div>Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.</div></div> | |

| Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810 | | | | | | | | | zu Unterlage: 10.1 | |
|---|---------|---|---------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------|--|--|-------------|
| | | | | | | | | | Blatt: 2 | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | Gemarkung | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstückes | Zu erwer- bende Fläche m² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | Band Blatt | Flur Flur- stück | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.1.1 | 671+445 | 000001 | Buchbrunn 1913 | Buchbrunn 1 635 | GH U WEG | 8.665 | | 1614 | | A) |
| 1.2.1 | 671+510 | 000002 | Biebelried 1899 | Buchbrunn 1 638 | A | 97.329 | | 362 | | A) |
| 1.3.1 | 670+512 | 000003 | Biebelried 1903 | Biebelried 2 9046 | A S WEG | 7.292 | | 666 | | A) |
| 1.4.1 | 671+680 | 000001 | Buchbrunn 1913 | Buchbrunn 1 628 | A GR S WEG | 2064 | | 308 | | A) |
| 1.5.1 | 671+660 | 000001 | Buchbrunn 1913 | Buchbrunn 1 626 | GH U | 3.722 | | 48 | | A) |
| 1.6.1 | 671+722 | 000004 | Buchbrunn 1287 | Buchbrunn 1 627 | A U | 75.988 | | 6.000 | | A) |
| 1.7.1 | 672+127 | 000006 | Repperndorf 1359 | Repperndorf 3 756 | A WEG | 2.023 | | 2.013 | | A) |
| 1.8.1 | 672+045 | 000006 | Repperndorf 1359 | Repperndorf 3 760 | A WEG | 4.072 | | 205 | | A) |
| 1.9.1 | 672+090 | 000007 | Repperndorf 1373 | Repperndorf 3 757 | A | 120.794 | | 6.673 6.580 | | A) |

| Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810 | | | | | | | | | zu Unterlage: 10.1 | |
|---|---------|---|---------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------|--|--|-------------|
| | | | | | | | | | Blatt: 3 | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | Gemarkung | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstückes | Zu erwer- bende Fläche m² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | Band Blatt | Flur Flur- stück | | m² | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.10.1 | 672+230 | 000008 | Repperndorf 1377 | Repperndorf 3 754 | A | 35.403 | | 9 | | A) |
| 1.11.1 | 672+230 | 000006 | Repperndorf 1359 | Repperndorf 3 755/1 | WEG | 112 | | 98 | | A) |
| 1.12.1 | 671+450 | 000009 | Biebelried 1919 | Biebelried 2 9045 | A | 91.100 | | 891 | | A) |
| 1.13.1 | 671+460 | 000003 | Biebelried 1903 | Biebelried 2 9045/1 | U WEG | 4.950 | | 483 | | A) |
| 1.14.1 | 671+516 | 000010 | Biebelried 1913 | Biebelried 2 9072 | A | 72.088 | | 67 | | A) |
| 1.15.1 | 671+550 | 000011 | Buchbrunn 1982 | Buchbrunn 1 629 | A U WEG | 16.726 | | 687 | | A) |
| 1.16.1 | 671+560 | 000001 | Buchbrunn 1913 | Buchbrunn 1 634 | A U WEG | 2.133 | | 368 | | A) |
| 2.1.1 | 672+737 | 000006 | Repperndorf 1355 | Repperndorf 3 759 | A U WEG | 4.834 | | 124 | | A) |

| Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810 | | | | | | | | | zu Unterlage: 10.1 | |
|---|--------------------|---|---------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------|--|--|-------------|
| | | | | | | | | | Blatt: 4 | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | Gemarkung | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstückes | Zu erwer- bende Fläche m² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.2.1 | 672+784 | 000006 | Repperndorf 1359 | Repperndorf 3 765 | A WEG | 4.590 | | 83 | | A) |
| 2.3.1 | 672+788 | 000012 | Repperndorf 1375 | Repperndorf 3 769 | A | 16.572 | | 40 | | A) |
| 2.4.1 2.4.2 | 672+732 672+630 | 000013 | Repperndorf 1086 | Repperndorf 3 2336 | A | 58.034 | | 43 <u>20.000</u> 20.043 | | A) A) |
| 2.5.1 2.5.2 | 672+736 671+843 | 000006 | Repperndorf 1364 | Repperndorf 3 2327 | WEG | 5023 | | 93 <u>10</u> 103 | | A) A) |
| 2.6.1 2.6.2 | 672+761 | 000006 | Repperndorf 1358 | Repperndorf 3 716 | GH U WEG | 24.615 | | 1.020 <u>74</u> 1.094 | | A) A) |
| 2.7.1 | 672+770 | 000006 | Repperndorf 1364 | Repperndorf 3 2350 | U | 460 | | 12 | | A) |
| 2.8.1 | 672+785 | 000014 | Repperndorf 1367 | Repperndorf 3 2352 | A GFVS | 55.559 | | 1.648 | | A) |
| 2.9.1 | 672+780 | 000006 | Repperndorf 1364 | Repperndorf 3 2351 | WEG | 4.329 | | 1.243 | | A) |

| Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810 | | | | | | | | | zu Unterlage: 10.1 | |
|---|---------|---|---------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------|--|--|-------------|
| | | | | | | | | | Blatt: 5 | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | Gemarkung | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstückes | Zu erwer- bende Fläche m² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | Band Blatt | Flur Flur- stück | | m² | | | | |
| 2.10.1 | 672+530 | 000015 | Repperndorf 1384 | Repperndorf 3 2335 | A | 51.998 | | 20.002 | | A) |
| 3.1.1 3.1.2 | 671+500 | 000003 | Biebelried 1900 | Biebelried 2 270/2 | A S WEG | 12.214 | | 248 — 47 <u>295</u> | | A) A) |
| 3.2.1 | 671+525 | 000003 | Biebelried 1904 | Biebelried 2 9065 | A | 1.956 | | 8 | | A) |
| 3.3.1 | 671+528 | 000003 | Biebelried 1904 | Biebelried 2 9090 | A WEG | 1.838 | | 12 | | A) |
| 3.4.1 | 671+660 | 000003 | Biebelried 1904 | Biebelried 2 9066 | A S U WEG | 3.722 | | 3.722 | | A) |
| 3.5.1 | 671+508 | 000016 | Biebelried 1949 | Biebelried 2 9078 | A | 15.648 | | 200 | | A) |
| 3.6.1 | 671+526 | 000017 | Biebelried 1916 | Biebelried 2 9077 | A | 49.754 | | 333 | | A) |
| 3.7.1 | 671+700 | 000018 | Biebelried 1917 | Biebelried 2 9076 | A | 134.955 | | 1.978 | | A) |

| Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810 | | | | | | | | | zu Unterlage: 10.1 | |
|---|---------|---|--------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------------|--|--|-------------|
| | | | | | | | | | Blatt: 6 | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | Gemarkung | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstückes m² | Zu erwer- bende Fläche m² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3.8.1 | 671+964 | 000018 | Biebelried 1917 | Repperndorf 3 2881 | A | 52.935 | | 694 | | A) |
| 3.9.1 | 671+982 | 000003 | Biebelried 1904 | Biebelried 2 9074 | WEG | 1.534 | | 1.534 | | A) |
| 3.10.1 | 672+107 | 000010 | Biebelried 1913 | Repperndorf 3 2880 | A | 13.722 | | 79 | | A) |