

# Unterlage 14.3 T2

## Grunderwerbsverzeichnis

Landkreis: Miltenberg  
Gemeinde: Markt Großheubach  
Gemarkung: Großheubach

Vom 12.11.2014

Ersetzt

Grunderwerbsverzeichnis vom 09.04.2013

### Planfeststellung

St 2309

Neubau

der Anschlussstelle Miltenberg-Nord /  
Großheubach Gewerbegebiet Auweg

<p>Antragsteller: Aschaffenburg vom 14.11.2011/09.04.2013 /12.11.2014 Staatliches Bauamt Biller, Leiter der Baudirektor</p>	

Aufgestellt:

Ingenieurbüro  
Bernd Ellbacher  
Bischoffstr. 62  
63897 Miltenberg

**Wird ersetzt durch Unterlage 14.3 T2A**

St 2309; Neubau der Anschlussstelle Miltenberg-Nord / Großheubach Gewerbegebiet Auweg

## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

(Teil: Gemarkung Großheubach)

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 5 bedeuten :

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Abl	= Abbauwand	Hpf	= Hopfenpflanzung
Agl	= Ausstellungsgelände	Hu	= Hutung
Agr	= Acker - Grünland	LH	= Laubwald
Anl	= Grünanlage	LNH	= Mischwald
Bgl	= Bahngelände	Lpl	= Lagerplatz
Bpl	= Bauplatz	Mo	= Moor
Btr	= Betriebsgelände	NH	= Nadelwald
D	= Deich ( Damm )	P	= Parkplatz
Fhf	= Friedhof	Pl	= Platz
Fpl	= Flugplatz	S	= Straße
G	= Gartenland	Spo	= Sportfläche
GFGI	= Gebäude- und Freifläche, Gewerbe und Industrie	Str	= Streuwiese
GFVS	= Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen	TP	= Marksteinschutzfläche
Gr	= Grünland	U	= Unland
GrA	= Grünland - Acker	Üb	= Übungsgelände
H	= Wald	W	= Wiese
Hal	= Halde	Wa	= Wasserfläche
Hei	= Heide	Weg	= Verkehrsfläche, Weg
		Wg	= Weingarten

St 2309  
Neubau der Anschlussstelle Miltenberg-Nord / Großheubach Gewerbegebiet Auweg  
Planfeststellung  
Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage  
14.3 T2  
Seite: 2  
Stand:  
12.11.2014

GE-Nr.	Eigentümer	Grundbuch Band Blatt	Flurstück Nummer	Nutzungsart	Flächeninhalt	Größe der zu erwerbenden Fläche	für Freistaat Bayern Straßenbau	für Markt Großheubach	vorübergehende Inanspruchnahme	Bemerkung
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6		0456-1/5116a	7935	A	1524	657		657	175	
7		0456-1/5116a	7936	A	2202	388		388	545	
8		0450-1/10030	7936/2	A	2207	317		317	514	
9		0450-1/10912	7936/3	A	2208	321		321	193	
10		0456-1/8430	7936/4	A	2208	334		334	464	
11		0450-1/7452a	7936/5	A	2209	357		357	700	
12		0450-1/8810	7936/6	A	2201	969	570	399	549	
13		0450-1/10940	7936/7	A	2209	528		528	142	
14		0450-1/9647	7936/8	A	2192	1578	808	770	101	
15		1450-1/11515	7937	A	5768	5374		5374	341	
15.1		1450-1/11515	7937/1	Weg	1235	1228		1228		
16		0456-1/5341a	7941	A	1044	321		321	261	
16.1		0456-1/5341a	7941/2	Weg	982	982	7	975		
16.2		0456-1/5341a	7941/1	S	33	33	33			
17		0450-1/11515	7984	A	1449	712		712		

GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS

Seite 2

St 2309  
Neubau der Anschlussstelle Miltenberg-Nord / Großheubach Gewerbegebiet Auweg  
Planfeststellung  
Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage  
14.3 T2  
Seite: 3  
Stand:  
12.11.2014

GE-Nr.	Eigentümer	Grundbuch Band Blatt	Flurstück Nummer	Nutzungsart	Flächeninhalt	Größe der zu erwerbenden Fläche	für Freistaat Bayern Straßenbau	für Markt Großheubach	vorübergehende Inanspruchnahme	Bemerkung
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.1		0450-1/11515	7984/2	Weg	1373	1373		1373		
17.2		0450-1/11515	7984/4	U	493	92		92	363	
17.3		0450-1/11515	7984/8	A	1372	127		127	267	
17.4		0450-1/11515	7984/3	GFLG A	2826	2241		2241	30	
17.5		0450-1/11515	7984/6	Weg	1622	1524		1524		
17.6		0450-1/11515	7984/7	Wa	155	21		21		
18		0450-1/8822	7986	A	1362	1245	270	975	76	
18.1		0450-1/8822	7986/3	U	10	6		6	4	
18.2		0450-1/8822	7986/1	S	525	13		13	19	
18.3		0450-1/8822	7986/2	Weg	279	225		225		
19		0450-1/10848	6850/42	GFGI	5907	43		43	111	
20		0450-1/10848	6850/33	GFGI	7373	0			19	
21		0450-1/10692	6850/34	Bpl	6847	235		235	291	
22		0450-1/10044	7957	A	1390	138		138	87	
23		0450-1/10044	7956	A	1180	138		138	62	

GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS

Seite 3

St 2309  
Neubau der Anschlussstelle Miltenberg-Nord / Großheubach Gewerbegebiet Auweg  
Planfeststellung  
Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage  
14.3 T2  
Seite: 4  
Stand:  
12.11.2014

GE-Nr.	Eigentümer	Grundbuch Band Blatt	Flurstück Nummer	Nutzungsart	Flächeninhalt	Größe der zu erwerbenden Fläche	für Freistaat Bayern Straßenbau	für Markt Großheubach	vorübergehende Inanspruchnahme	Bemerkung
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24		0450-1/8299a	7955	A	1280	152		152	67	
25		0450-1/8299a	7954	A	1010	121		121	55	
26		0450-1/7723a	7953	A	900	115		115	55	
27		0450-1/9789	7952	A	1631	18		18	101	
27.1		0450-1/9789	7952/1	A	205	205		205		
28		0450-1/10892	7951	A	2010	250		250	95	
29		0450-1/9698	7950	A	2220	239		239	100	
30		0450-1/9792	7949	A	1340	106		106	59	
31		0450-1/9183	7948	A	1230	89		89	60	
32		0450-1/9260	7947	A	910	52		52	52	
33		0450-1/9260	7946	A	920	32		32	58	
34		0450-1/8894	7945	A	1940	5		5	92	
35		0456-1/8458	7944	A	1940	0			8	
36		0450-1/8409	7992/5	Weg	618	294	294		29	
36.1		0450-1/8409	7992/9	A	4	4	4			

GRUNDSTÜCKSVRZEICHNIS

Seite 4

St 2309  
Neubau der Anschlussstelle Miltenberg-Nord / Großheubach Gewerbegebiet Auweg  
Planfeststellung  
Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage  
14.3 T2  
Seite: 5  
Stand:  
12.11.2014

GE-Nr.	Eigentümer	Grundbuch Band Blatt	Flurstück Nummer	Nutzungsart	Flächeninhalt	Größe der zu erwerbenden Fläche	für Freistaat Bayern Straßenbau	für Markt Großheubach	vorübergehende Inanspruchnahme	Bemerkung
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37		0450-1/11030	8054/5	A	5	5		5		Ausgleichs- flächen
38		0450-1/10978	8051	A	612	612		612		Ausgleichs- flächen
38.1		0450-1/10978	8051/2	S	343	63	63			
38.2		0450-1/10978	8051/3	A	73	73	73			
38.3		0450-1/10978	8051/4	A	728	130	130		68	
39		0450-1/8409	8056/7	A	414	34	34		23	
39.1		0450-1/8409	8056/8	S	127	17	17			
40		0450-1/9371	6715	A	1085	0			30	
41		0450-1/9261	6713	A	1839	0			137	
41.1		0450-1/9261	6713/1	S	168	46	46		4	
42		0450-1/9290	6712	A	932	4	4		60	
42.1		0450-1/9290	6712/1	S	8	7	7		1	
43		0450-1/7599	6711	A	1960	0			40	
44		0450-1/9403	7982	A	980	798	798		101	
44.1		0450-1/9403	7982/1	S	655	328	328			

GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS

Seite 5

St 2309  
Neubau der Anschlussstelle Miltenberg-Nord / Großheubach Gewerbegebiet Auweg  
Planfeststellung  
Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage  
14.3 T2  
Seite: 6  
Stand:  
12.11.2014

GE-Nr.	Eigentümer	Grundbuch Band Blatt	Flurstück Nummer	Nutzungsart	Flächeninhalt	Größe der zu erwerbenden Fläche	für Freistaat Bayern Straßenbau	für Markt Großheubach	vorübergehende Inanspruchnahme	Bemerkung
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45		0450-1/10940	8055/8	A	308	305		305	3	
45.1		0450-1/10940	8055/7	Weg	648	439		439	205	
45.2		0450-1/10940	8055/6	Wa	531	0			81	
46		0450-1/9956	7994	A	704	618		618	86	
46.1		0450-1/9956	7994/1	Weg	731	220		220	511	
46.2		0450-1/1/9956	7994/2	A	272	272		272		
47		0450-1/11145	7996/2	Weg	89	59		59	30	
47.1		0450-1/11145	7996	A	1827	1687		1687	140	
48		0450-1/10630	7998	A	990	990		990		
49		0450-1/9097	7999	A(Wg)	1030	0			179	
50		0450-1/8894	6701	A	2190	1		1	72	
51		0450-1/9600	6700	A	1360	53		53	157	
52		0432-1/4650	6688	A(Wg)	2244	0			164	
53		0432-1/4650	6689	Wg	1614	0			10	

GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS

Seite 6

St 2309  
Neubau der Anschlussstelle Miltenberg-Nord / Großheubach Gewerbegebiet Auweg  
Planfeststellung  
Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage  
14.3 T2  
Seite: 7  
Stand:  
12.11.2014

GE-Nr.	Eigentümer	Grundbuch Band Blatt	Flurstück Nummer	Nutzungsart	Flächeninhalt	Größe der zu erwerbenden Fläche	für Freistaat Bayern Straßenbau	für Markt Großheubach	vorübergehende Inanspruchnahme	Bemerkung
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54		0450-1/11030	8052	A	761	741		741		Ausgleichs- flächen
54.1		0450-1/11030	8052/8	Weg	20	20		20		Ausgleichs- flächen
55		0450-1/10940	8048	A	2508	2508		2508		Ausgleichs- flächen
56		0450-1/10940	8031	A	2104	2104		2104		Ausgleichs- flächen
57		0450-1/10940	8066	A	2106	2106		2106		Ausgleichs- flächen
58		<del>0450-1/10710</del>	<del>8000</del>	<del>A</del>	<del>3504</del>	<del>3504</del>		3594		Ausgleichs- flächen

ENTFÄLLT

GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS